

**ADVOKATFIRMAET SØLGAARD & KNUDSEN**E-mail: [adv@soelgaard-knudsen.dk](mailto:adv@soelgaard-knudsen.dk) [www.soelgaard-knudsen.dk](http://www.soelgaard-knudsen.dk)Advokat Hanne Sølgaard  
Møderet for Højesteret  
Autoriseret bobestyrer  
Beneficeret advokatAdvokat Lars N. Knudsen  
Møderet for HøjesteretAdvokat Elin L. Andersen  
Møderet for LandsretTingvej 31, 8543 Hornslet ✓  
Tlf. 8699 4444 Fax 8699 6644Stationsvangen 5, 8541 Skødstrup  
Tlf. 8699 4444 Fax 8699 6644Frederiks Allé 10, 8410 Rønde  
Tlf. 8637 0700 Fax 8637 0733Grethe Poulsen  
Stokbrovej 23  
Elev  
8520 Lystrup

Dato: 16.11.06

J.nr. 85.346

Skr.: Susanne Kruse Hansen

Direkte nr. 87851411

**Vedr.: Grundejerforeningen Ågården**

Vedlagt fremsendes referat af den stiftende generalforsamling af 2. marts 2006, som jeg har udarbejdet, samt et eksemplar af reviderede vedtægter, som også i § 9 indeholder en bestemmelse vedrørende delområderne 4a og 4b's betaling af udgifter til forbindelsesvejen, såfremt der på disse arealer måtte blive etableret eksempelvis en institution, og ikke boligbyggeri.

Kommunen har beregnet et overslag over prisen for vedligeholdelse af forbindelsesvejen, som er Tendrup Møllevej, til delområderne.

Asfaltarealet på Tendrup Møllevej er i runde tal 2.950 m<sup>2</sup> (arealet inkluderer asfaltvejen fra tilslutning til Amaliegårdsvej til og med vendeplads i Station 465 og uden sideveje/boligveje).

Et overslag over prisen på dette vejstykke af Tendrup Møllevej vil på baggrund af priserne i 2006 pr. år udgøre:

Vintervedligeholdelse ca.	kr. 3.960,00
Asfaltbelægning (slidlag efter 20 år)	kr. 7.375,00
Tømning af vejbrønde, 28 stk. á kr. 21,00	kr. 588,00
Fejning af vej, 3 gange pr. år	<u>kr. 464,00</u>
Udgifter pr. år. i alt	<u>kr. 12.387,00</u>

Jeg har indsat 6 bidrag til ejere af delområde 4a, og 2 bidrag til ejere af delområde 4b, i tilfælde af institutionsbyggeri. Jeg vil umiddelbart antage, at en stor del af udgifterne til forbindelsesvejen herved vil blive dækket.



## ADVOKATFIRMAET SØLGAARD & KNUDSEN

Bliver der i stedet opført boliger med bebyggelsesprocenter for områderne på henholdsvis 35 og 25 vil delområdernes bidrag jo afhænge af antallet af boliger, som skal deltage i betaling af omkostninger til hele området, som alle de øvrige boliger som er opført. I delområde 4a har kommunen eksempelvis vurderet, at der med den bebyggelsesprocent som forefindes, vil kunne opføres eksempelvis 30 boliger under 65 m<sup>2</sup> og 45 boliger á 110 m<sup>2</sup>, mens der i delområde 4b vil kunne opføres 8 boliger á 60 m<sup>2</sup>.

Jeg præciserer, at der er tale om en skønsmæssig beregning, men jo altså også kun en beregning, som får betydning, hvis der på området ikke opføres boliger.

Jeg har i vedtægternes § 9 indsat rettelsen med henholdsvis 6 bidrag og 2 bidrag.

Referat, de reviderede vedtægter, og dette brev, har jeg alene fremsendt til grundejerforeningens bestyrelse.

Jeg vil gerne have besked på om de reviderede vedtægter nu er endelig godkendt, og i bekræftende fald skal jeg anmode om at få et eksemplar retur i underskrevet stand. Derfor vedlægger jeg 2 ekstra eksemplarer til Peter Hansen, da jeg ikke ved, hvem der er blevet valgt som formand. Efter underskrift vil jeg indhente Rosenholm Kommunes underskrifter. Herefter vil et eksemplar af de godkendte vedtægter blive returneret til formanden. Jeg skal i øvrigt anmode om oplysning om, hvem der er blevet valgt til formand for bestyrelsen.

Vedrørende vedtægter og referat til grundejerforeningens øvrige medlemmer vil jeg som drøftet pr. telefon med Peter Hansen anmode om, at bestyrelsen afhenter det antal, der skal bruges, på mit kontor til omdeling til grundejerforeningens medlemmer, hvilket bestyrelsen selv skal forestå. Jeg vil gerne have besked på, hvor mange eksemplarer jeg skal kopiere.

Med venlig hilsen

  
Lars N. Knudsen