

Referat generalforsamling onsdag d. 28 marts 2007.

Generalforsamlingen blev afholdt i Børnehuset Ågården.

1. Valg af dirigent.

Dirigent: Kåre Vernersen.

Referent: Grethe Bjørnskov.

Kåre konstaterede generalforsamlingen var lovlig indkaldt og derfor beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Grundejerforeningens formand Søren Petersen afgav beretning:

1 år siden efter stiftende generalforsamling, må vi konstatere at, alt er gået langsommere end vi troede. Der har været flere kontakter med kommunen ang. indkørsler, overtagelse af veje, grønne områder, bidrag fra ubebyggede områder. Dette drøftes stadig med kommunen hvor alt går langsomt på grund af kommune sammenlægningen.

Følgende skulle dog være på plads: Alle veje overtages når de er færdige, vejskilte skulle være oppe og bestyrelsen henstiller til grundejerne om at holde øje med evt. påkørsler fra lastbiler mm. som stadig kommer med byggematerialer, tag gerne billeder om nødvendig, i tilfælde af forsikrings spørgsmål.

Der blev fra medlemmer udtrykt ønske om evt. advokat til gennemlæsning af lokalplanen ang. overtagelse af området.

Spørgsmål om færdiggørelse af 4a-4b fremstår i det uvisse.

Det blev besluttet:

At der må bruges op til 25.000 kr. på advokat bistand, der opstilles som selvstændig post i budgettet.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

Udgår da der ikke har været indtægter eller udgifter

4. Indkommen forslag.

Bestyrelsen går videre med bidrag for 4a og 4b, hvis der bygges på området er vi lovet en ny lokalplan.

5. Vedtagelse af budget.

Peter Lund Hansen, kasserer, redegjorde for udarbejdelse af det omdelte budgetgrundlag 2007-2008 som beror på et skøn.

Bestyrelsen indhenter 2 tilbud på græsslåning.

Budgettet blev herefter vedtaget og bidraget ser herefter således ud:

1 bidrag af 750 kr. for en grund eller bolig under 65 m² for 2007, betales inden 15. maj 2007.

2 bidrag af 750 kr. for en bolig over 65m² for 2007, betales inden 15. maj 2007.

Bidragene indbetales til Djurslands Bank, reg. 7260, kontonr. 1079006.

Husk at anføre vejnavn og husnr. Ved indbetaling

Hvis grundejerforeningen får brug for kapital, skal der indbetales 1 bidrag af 750kr for en grund eller bolig under 65m². og 2 bidrag af 750kr for en grund eller bolig over 65m² for 2008, inden 1. december 2007.

Derefter betales bidrag fremover efter generalforsamlingen og inden 1. maj.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Kåre Vernersen, Tendrup Møllevvej 97, valgt for 2 år.

Ronald Rasmussen, Tendrup Møllevvej 99, valgt for 2 år.

W. Hansen, Tendrup Møllevvej 103, valgt for 2 år.

Peter Lund Hansen, Ågårdvej 7, var ikke på valg.

Grethe Bjørnskov, Tendrup Møllevvej 134e, var ikke på valg.

Suppleanter.

Lindy Bendsen, Tendrup Møllevvej 134a

Steen Nordahl Schmidt, Tendrup Møllevvej 71

7. Valg af Revisor og revisorsuppleant.

Brian Nielsen, Tendrup Møllevvej 45

Hans Åbo Sørensen, Tendrup Møllevvej 75

8. Valg af administrator.

Der vil, hvis dette skal vedtages, blive indkaldt til ekstra generalforsamling.

9. Evt.

Herunder var der bred diskussion om fibernet i området. Der blev nedsat en arbejdsgruppe, som går videre med sagen.

Den øverste grund, som kommunen bruger til byggeplads for kloakarbejdet på Tingvej/Ballesvej, ønsker medlemmerne ryddet. Syddjurs Kommune forventer, at de er færdige med at bruge pladsen før sommerferien, for denne gang.

Ønsker som bestyrelsen skal arbejde med:

Hegn langs banen, der rettes henvendelse til Banestyrelsen.

Opsætning af hundeposestativ og affaldsspande.

Til slut var der følgende henstillinger fra medlemmerne:

Græsslåning begrænses i weekend, hverdage inden kl.20.

Hundeejere skal huske posen!!!

Hunde **skal** holdes i snor eller være ifølge med en person som har **kontrol over hunden**. Den lokale politivedtægt kan bestemme, at hunde på visse steder altid skal føres i snor.

Parkering på egen matrikel og ikke på vendepladserne og vejen.

Dirigenten afsluttede med tak for god ro og orden.